

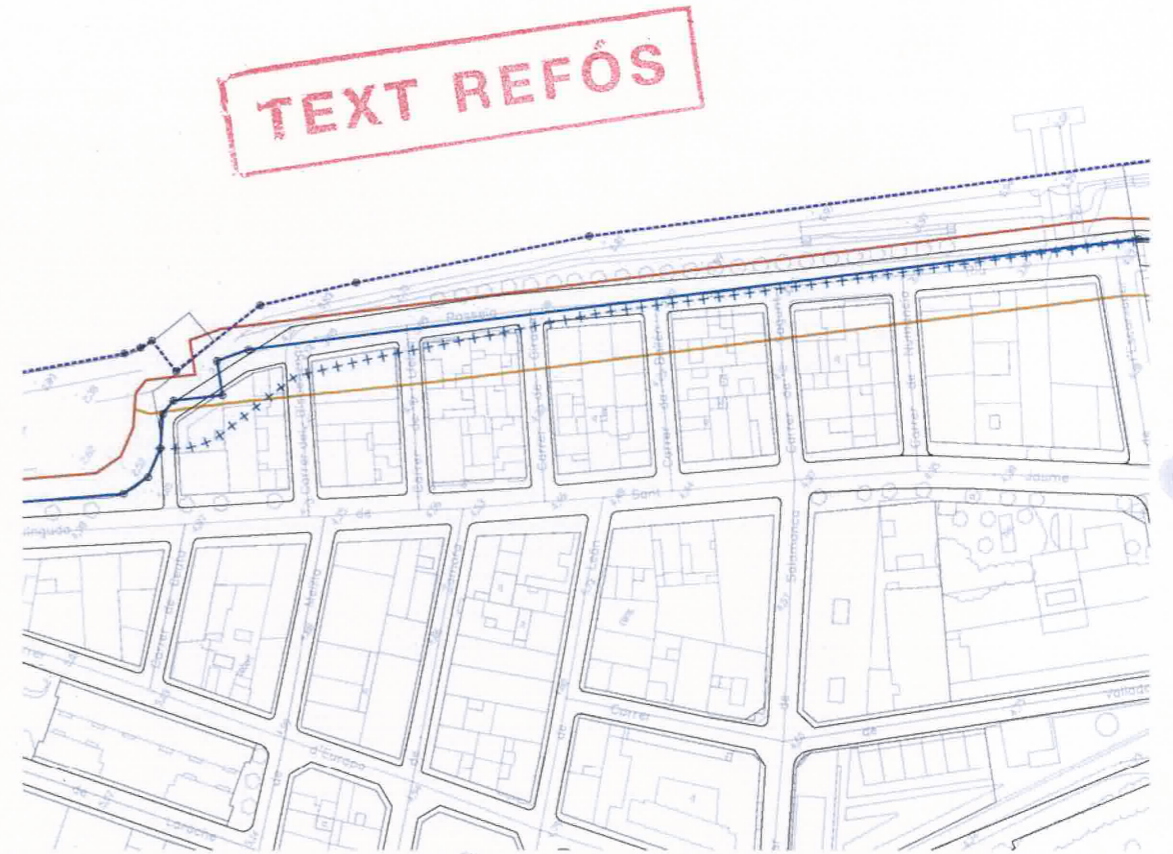
D  
2010/41628/E

 **Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**  
Amposta, abril 2010

**020**  
**TEXT REFÓS**

Aprovació inicial 26/04/2010  
Aprovació provisional 28/06/2010  
Aprovació definitiva 04/10/2010

**Còpia 03**  
**Secretaria**



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 25/10/2010. Dono fe.  
Amposta, a 26/10/2010  
LA SECRETÀRIA.



 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
**Direcció General d'Urbanisme**  
Comissió Territorial d'Urbanisme  
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en **4 OCT. 2010**  
**8 NOV. 2010**

LA SECRETÀRIA  
*Teresa Calr*

MOD-POUM-020

**Modificació puntual del POUM número 020**  
**Ajust de la ZMT, incorporació de l'atermenament de la línia de ribera i modificació de la fitxa del PEU-2 "Passeig del riu".**



## Índex

### MEMÒRIA

- Objecte del present document
- Àmbit de la modificació
- Antecedents
- Normativa sectorial
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

### ANNEX DOCUMENTACIÓ

- Orden Ministerial de 29 de Abril de 2008
- Plànols 12, 13 i 14 Modificació ribera de mar
- Fitxa PEU-2 Pla Especial Urbanístic "Passeig del riu"
- Acord aprovació inicial
- Al·legacions
- Informe tècnic per aprovació provisional
- Acord aprovació provisional
- Informe Direcció General de Ports, Aeroports i Costes
- Informe Dirección General de sostenibilidad de la Costa y el Mar
- Acord CUTE aprovació definitiva

### PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

- IN01. Situació sòls afectats per la Llei de costes
- IN02. Classificació del sòl.
- P01. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:1000)
- P02. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:1000)
- P03. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:1000)
- P04. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:1000)
- P05. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:1000)
- P06. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P07. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P08. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P09. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P10. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P11. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)
- P12. Planta superposició delimitacions ZMT i servitud de protecció (1:5000)

### PLÀNOLS DEL POUM MODIFICATS EN RELACIÓ A L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

- IN.03. (1 de 1) Terres i Aigües
- OR.01 (1 de 24) Règim sòl no urbanitzable
- OR.01 (2 de 24) Règim sòl no urbanitzable
- OR.01 (3 de 24) Règim sòl no urbanitzable
- OR.01 (4 de 24) Règim sòl no urbanitzable
- OR.01 (5 de 24) Règim sòl no urbanitzable
- OR.03 (2 de 13) Sòl urbà i urbanitzable : qualificació, ordenació i gestió
- OR.03 (3 de 13) Sòl urbà i urbanitzable : qualificació, ordenació i gestió
- OR.03 (6 de 13) Sòl urbà i urbanitzable : qualificació, ordenació i gestió
- OR. 04 (2 de 25) Sòl urbà: detall d'ordenació
- OR. 04 (5 de 25) Sòl urbà: detall d'ordenació
- OR. 04 (6 de 25) Sòl urbà: detall d'ordenació
- OR. 04 (11 de 25) Sòl urbà: detall d'ordenació





## **Objecte del present document**

L'objecte d'aquesta **modificació puntual del POUM d'Amposta número 020**, comporta la correcció de les delimitacions de la zona de domini públic, de la zona de servitud marítim terrestre, la incorporació de la línia de ribera de mar segons el nou atermenament realitzat l'any 2008 per la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient i la modificació de la fitxa del sector de planejament derivat en sòl urbà consolidat PEU-2 Pla Especial Urbanístic "Passeig del Riu".

## **Àmbit de la modificació**

L'Àmbit de la modificació puntual del POUM d'Amposta número 20 compren, d'una banda la totalitat de la façana fluvial del marge dret del riu Ebre, dins del terme municipal d'Amposta, formada per 134 ha aproximadament de sòl urbà i sòl no urbanitzable; d'altra banda compren l'àmbit del PEU-2 Pla Especial Urbanístic "Passeig del Riu", format per 9.903,21 m<sup>2</sup> de sòl urbà consolidat delimitat pel passeig del riu, l'avinguda Sant Jaume i el carrer de l'Escorxador.

## **Antecedents**

### Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es dur a terme la publicació de l'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOG.

El POUM defineix majoritàriament els sòls de la vora del riu Ebre afectats per la Llei de Costes com a sòl no urbanitzable, a excepció dels sòls afectats dins del nucli urbà classificats com a sòl urbà consolidat i una petita part de sòl urbà no consolidat.

En els plànols d'ordenació i d'informació del POUM, es grafia la delimitació "Zona de domini públic marítim-terrestre" i la delimitació "Zona de protecció marítim i fluvial".



La delimitació de la zona de domini públic marítimo-terrestre (ZMT) difereix de la delimitació de la mateixa, grafiada als plànols número 12, 13, i 14 aprovats per O.M. el 29 d'abril de 2009 referents a la proposta de definició de la Ribera de Mar.

A partir d'aquesta diferència s'ha comprovat que la línia que defineix la "Zona de domini públic marítimo-terrestre" està grafiada de forma incorrecta a tots els plànols on apareix del POUM.

Concretament aquesta línia presenta un error de 9m aproximadament en les coordenades Y i un error de 2m aproximadament en les coordenades X.

Com la delimitació de la "Zona de protecció marítimo i fluvial" va lligada a la definició de la delimitació de la "Zona de domini públic marítimo-terrestre", aquesta presenta el mateix error gràfic a tots els plànols del POUM.

En aquest moments s'està realitzant un treball de camp per tal de comprovar la situació real dels motllons que defineixen la Zona de domini públic marítimo-terrestre.

Pel que fa a l'àmbit del PEU-2, el POUM classifica l'àmbit de sòl urbà consolidat i l'inclou dins del Pla especial urbanístic PEU-2 "Passeig del riu", definint les determinacions per al seu desenvolupament a la fitxa de l'annex núm.2.5. Plans Especials Urbanístics de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta.

Les determinacions referents al PEU-2 definits a la fitxa són les següents:

...

#### **1. Àmbit i objectius:**

Compren les illes incloses en la façana vora el riu Ebre de les edificacions consolidades entre la zona verda i el carrer del Escorxador, tal i com apareix delimitat en els plànols de ordenació i règim urbanístic del sòl.

L'objectiu es concretar la alineació més adequada respecte a unes edificacions històriques i consolidades d'illa tancada i la seva compatibilitat d'ús complint en qualsevol cas amb la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes 22/1988.

#### **2. Determinacions:**

Seràn de cessió els sòls que es destinin a sistema, espais lliures o proteccions previstos en el Pla Especial.

Els aprofitaments no seràn superiors a els que es derivin de la aplicació directa de la clau 11 sobre el sòl de aprofitament privat existent, podent modificar les alçades fins a una alçada màxima de Planta baixa + 3, i les establertes per la Llei de Costes en zona de servitud de protecció.

#### **3. Usos :**

L'ús principal serà el de residencial, potenciant usos vinculats al comerç i al riu a les plantes baixes.

#### **4. Sistema d'actuació urbanística:**

El sistema d'actuació urbanística previst serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

...

*S'adjunta a la documentació annexa la fitxa del PEU-2 "Passeig del riu".*

#### Tramitació

En sessió duta a terme el dia 26 d'abril de 2010, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovació inicial de la present modificació puntual número 020.

*S'adjunta a la documentació annexa l'acord d'aprovació inicial.*

En data 06 de maig del 2010 es publica al BOP l'anunci d'aprovació inicial de la present modificació i s'inicia el termini d'informació pública el dia després de la seva publicació.

En data 04 de juny de 2010, dins del termini d'informació pública, té entrada al registre general de l'Ajuntament, amb número 3585, un document redactat pel Sr. Lluís Albareda Costa, en representació de TEYCO, SL, en el qual es presenten una sèrie d'al·legacions a la modificació puntual número 20, les qual es resumeixen tot seguit:

- Primera. Legitimació activa.

La societat TEYCO, SL és propietària de l'illa 281 integrada dins de l'àmbit del nou PEU-2A definit per la present modificació puntual.

- Segona. Determinació dels usos a l'àmbit del PEU-2A.

Es demana que la modificació puntual estableixi pel PEU-2A la següent regulació d'usos:

"L'ús principal serà el de residencial, admetent-se usos vinculats al comerç i al riu a les plantes baixes."

*S'adjunta a la documentació annexa les al·legacions.*

En data 21 de juny del 2010 s'emet informe tècnic per a la aprovació provisional on s'estima l'al·legació presentada per TEYCO, SL i la qual es recull al present document.

*S'adjunta a la documentació annexa l'informe tècnic.*

En sessió duta a terme el dia 28 de juny de 2010, el Ple de la Corporació va adoptar l'acord d'aprovació provisional de la present modificació puntual número 020.





*S'adjunta a la documentació annexa l'acord d'aprovació provisional.*

En sessió duta a terme el dia 04 d'octubre de 2010, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda aprovar definitivament la Modificació puntual número 20 suspenent la seva executivitat fins que es redacti un text refós que incorpori les prescripcions següents:

Mantenir la delimitació del pla especial PEU2 Passeig del Riu prevista al POUM.

*S'adjunta a la documentació annexa l'acord d'aprovació definitiva de la CUTE.*

#### Informes organismes sectorials

Informe de la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes del Departament de Política territorial i Obres Públiques, amb data d'entrada al registre de l'Ajuntament 16/07/2010 i número 4.825, informa favorablement amb prescripcions.

Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural, amb data d'entrada al registre de l'Ajuntament 19/07/2010 i número 4.899, no posa objecció a la correcció de les delimitacions de la zona de domini públic, de la zona de servitud marítim terrestre i la incorporació de la línia de ribera de mar i s'oposa, considerant desfavorable la divisió de l'àmbit del PEU-2.

Informe de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural, amb data d'entrada al registre de l'Ajuntament 13/09/2010 i número 7.347, reinter a tot allò senyalat a l'informe emès en anterioritat.

*S'adjunta a la documentació annexa còpia dels informes.*

#### **Normativa sectorial**

El dia 29 d'abril de 2008 la Direcció General de Costes dona conformitat a la nova definició de la línia de ribera de mar en el tram comprés entre el vèrtex M-4 de l'atermenament aprovat per Orden Ministerial de data 24 de març de 1960 i el vèrtex M-101 de l'atermenament aprovat per Orden Ministerial de 15 de març de 1978 i a la correcció de l'amplada de la servitud de protecció en el passeig fluvial del riu Ebre en el seu pas per la ciutat d'Amposta.

*S'adjunta a la documentació annexa els plànols número 12, 13, i 14 aprovats per O.M. el 29 d'abril de 2009 referents a la proposta de definició de la Ribera de Mar en un tram del casc urbà d'Amposta al Riu Ebre i la Orden Ministerial.*

#### **Consideracions i justificació de la proposta**

En el present apartat es justifica la oportunitat de la proposta:

##### 1. Ajust de la ZMT i incorporació de l'atermenament de la línia de ribera:

En l'actualitat les delimitacions de la "Zona de domini públic marítim-terrestre" i "Zona de protecció marítim i fluvial" que defineix el POUM en la seva documentació gràfica, tal com s'ha mencionat, es troben en una posició equivocada.

A més a més, existeix la nova definició de la línia de ribera de mar en el tram comprés entre el vèrtex M-4 i el vèrtex M-101 i la correcció de l'amplada de la servitud de protecció en el passeig fluvial del riu Ebre en el seu pas per la ciutat d'Amposta.

Pels motius esmentats, es proposa corregir la georeferenciació de les delimitacions de la Llei de Costes e incorporar la nova definició de la ribera de mar.

##### 2. Modificació de la fitxa del sector de planejament derivat en sòl urbà consolidat PEU-2 Pla Especial Urbanístic "Passeig del Riu":

EL POUM defineix el Pla Especial Urbanístic PEU-2 amb l'objectiu de definir l'alineació de les edificacions de les set illes situades entre el passeig del riu i l'avinguda de Sant Jaume, en compliment de la Llei de Costes i el seu Reglament.

Com ja s'ha comentat, el POUM defineix les determinacions per al desenvolupament del PEU-2 a la fitxa de l'annex núm.2.5. Plans Especials Urbanístics de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta.

Tot i desestimar la divisió de l'àmbit del sector i per tant la supressió de la fitxa, es voluntat de l'Ajuntament modificar el contingut de la fitxa del sector de sòl urbà consolidat PEU-2 per tal d'incorporar d'una banda, les prescripcions dels informes dels organismes sectorials i les al·legacions estimades, i d'altra banda clarificar les determinacions per al seu futur desenvolupament.

Les determinacions referents al PEU-2 definits a la fitxa novament redactada són les següents:



### **1. Àmbit i objectius:**

Compren les illes incloses en la façana vora el riu Ebre de les edificacions consolidades entre la zona verda i el carrer de l'Escorxador, tal i com apareix delimitat en els plànols de ordenació i règim urbanístic del sòl.

L'objectiu es concretar la alineació més adequada respecte a unes edificacions històriques i consolidades d'illa tancada i la seva compatibilitat d'ús complint en qualsevol cas amb la disposició transitòria tercera de la Llei de Costes 22/1988.

### **2. Determinacions:**

Seràn de cessió els sòls que es destinin a sistema, espais lliures o proteccions previstos en el Pla Especial.

Els aprofitaments no seràn superiors a els que es derivin de la aplicació directa de la clau 11 sobre el sòl d'aprofitament privat existent amb la intensitat predeterminada al POUM (veure plànols d'ordenació detall).

El nombre màxim de plantes podrà ser modificat fins el nombre màxim de plantes que determina la clau 11, PB+5P+A (24,50 m).

Els sòls amb aprofitament que es vegin afectats per la zona de servitud de protecció del domini públic maritimoterrestre se supeditaran al règim de la Llei de Costes i el seu Reglament amb les limitacions que s'estableixen d'una banda, en els articles 25, 26 de la Llei de Costes i les disposicions tercera i quarta d'aquesta, i d'altra banda, en els articles 44 i 45 del Reglament i la disposició novena d'aquest, tant en paràmetres edificatòries com en els d'ús.

### **3. Usos :**

L'ús principal serà el residencial, admetent-se usos vinculats al comerç i al riu a les plantes baixes.

### **4. Sistema d'actuació urbanística:**

El sistema d'actuació urbanística previst serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

S'adjunta a la documentació annexa la fitxa del PEU-2 "Passeig del riu" novament redactada.

## **Proposta**

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Corregir la georeferenciació de la línia d'atermenament del domini públic maritimoterrestre que defineix la Zona de protecció marítim i fluvial dels plànols del POUM.
- Incorporar la nova delimitació de la ribera de mar als plànols del POUM.
- Ajustar les delimitacions del domini públic maritimoterrestre i de les seves zones de servitud segons la nova definició de la línia de ribera, la posició de la línia de Zona de protecció marítim i fluvial i la classificació del sòl.
- Modificar les determinacions de la fitxa del PEU-2 "Passeig del riu" per tal de incorporar les prescripcions dels informes dels organismes sectorials.

## **Altres consideracions a efectes d'ordre**

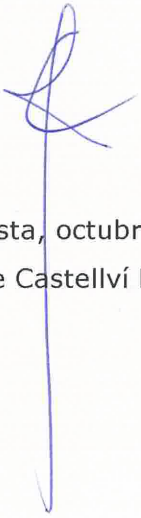
Aquesta modificació del POUM d'Amposta número 020 comporta a més a més:

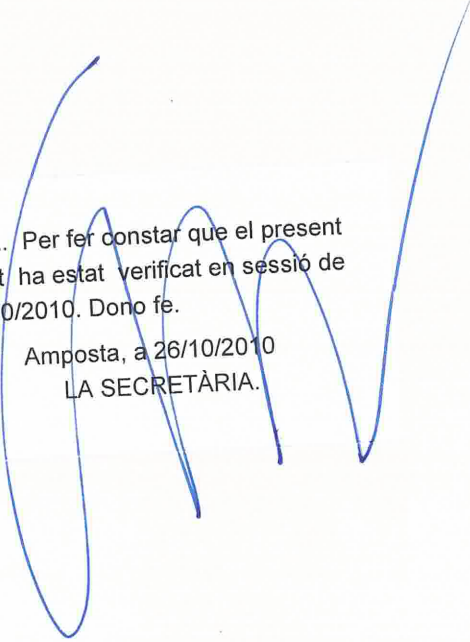
- La modificació, en relació a l'àmbit de la present modificació, dels següents plànols:
  - Plànol IN.03. Terres i Aigües (full 1 de 1)
  - Plànol OR.01. Règim del sòl no urbanitzable (full 1 de 24)
  - Plànol OR.01. Règim del sòl no urbanitzable (full 2 de 24)
  - Plànol OR.01. Règim del sòl no urbanitzable (full 3 de 24)
  - Plànol OR.01. Règim del sòl no urbanitzable (full 4 de 24)
  - Plànol OR.01. Règim del sòl no urbanitzable (full 5 de 24)
  - Plànol OR.03. Sòl urbà i urbanitzable (full 2 de 13)
  - Plànol OR.03. Sòl urbà i urbanitzable (full 3 de 13)
  - Plànol OR.03. Sòl urbà i urbanitzable (full 6 de 13)
  - Plànol OR.04. Sòl urbà: detall d'ordenació (full 2 de 25)
  - Plànol OR.04. Sòl urbà: detall d'ordenació (full 5 de 25)
  - Plànol OR.04. Sòl urbà: detall d'ordenació (full 6 de 25)
  - Plànol OR.04. Sòl urbà: detall d'ordenació (full 11 de 25)



- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

- La modificació de la fitxa del Pla Especial Urbanístic-2, "Passeig del riu".

  
Amposta, octubre de 2010  
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

  
Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 25/10/2010. Dono fe.

Amposta, a 26/10/2010  
LA SECRETÀRIA.

